

Заключение о результатах публичных слушаний

«22» ноября 2024 г.

Публичные слушания, назначенные постановлением Главы муниципального образования город Тула от 1 ноября 2024 г. № 132-п «О назначении публичных слушаний по обсуждению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории под аварийными многоквартирными домами в Центральном территориальном округе муниципального образования город Тула», проведены постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула с 1 по 21 ноября 2024 года.

Перечень информационных материалов:

1. Копия постановления Главы муниципального образования город Тула от 1 ноября 2024 г. № 132-п.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, пос. Менделеевский, Пушкинский пер., д. 3.
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, пос. Скуратовский, пос. Трудовой, д. 70.
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: г. Тула, пос. Скуратовский, пос. Трудовой, д. 124.
5. Презентация.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» по адресу: <http://www.npatula-city.ru>; размещено на официальном сайте муниципального образования город Тула <http://www.dumatula-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1 ноября 2024 года.

Экспозиция схем проходила в здании главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу по адресу: г. Тула, ул. Тургеневская, д. 67, с 1 по 21 ноября 2024 года. Консультации по экспозиции схем проводились каждый понедельник и четверг с 15.00 часов до 17.00 часов (за исключением выходных и праздничных дней).

Собрание участников публичных слушаний проведено 21 ноября 2024 года в 17.00 часов по адресу: г. Тула, Красноармейский пр., д. 1, МУК «Тульская библиотечная система» Библиотечно-информационный комплекс».

В публичных слушаниях приняли участие 2 юридических лица, которые не являются участниками публичных слушаний.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 22 ноября 2024 г., на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие предложения и замечания:

1. От граждан, постоянно проживающих на территориях, в отношении которых подготовлены данные схемы: 0 предложений и 0 замечаний.
2. От правообладателей земельных участков, находящихся в границах территорий, в отношении которых подготовлены данные схемы, и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: 0 предложений и 0 замечаний.

3. От ресурсоснабжающих организаций: 0 предложений и 2 замечания.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Учесть расположение электросетевых объектов и охранных зон линий в соответствии с Правилами установления охранных зон, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», и постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства РФ от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства» целесообразно учесть замечание
2.	Вблизи территории, формируемой под аварийным многоквартирным домом, по адресу: г. Тула, пос. Менделеевский, Пушкинский пер., д. 3, проходит сеть водоснабжения, эксплуатируемая АО «Тулагорводоканал». Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали в свету от подземных сетей водоснабжения и водоотведения до фундаментов зданий и сооружений (в т.ч. ограждений) должно составлять не менее 5 м. Вследствие чего необходимо учесть факт наличия объекта коммунальной инфраструктуры (замечание от 1-й ресурсоснабжающей организации)	Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» целесообразно учесть замечание

Выводы по результатам публичных слушаний: поддержать схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории под аварийными многоквартирными домами в Центральном территориальном округе муниципального образования город Тула по адресам:

- г. Тула, пос. Менделеевский, Пушкинский пер., д. 3, с учетом замечаний;
- г. Тула, пос. Скуратовский, пос. Трудовой, д. 70, с учетом замечания филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго»;

г. Тула, пос. Скуратовский, пос. Трудовой, д. 124, с учетом замечания филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Тулэнерго».

Опубликовать настоящее заключение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pratula-city.ru> и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.dumatula-city.ru>).

Заместитель председателя Тульской городской Думы, председатель постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула



Б.С. Воловатов